

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AD INIZIATIVA PRIVATA EX ART. 183, C. 15 DEL D.LGS. 50/2016, DELLA REALIZZAZIONE DI OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, DELL'ACQUISTO E DELL'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA, PER LA GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE A FAVORE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SARMATO. CUP: H49J20002520005 - CIG: 895811130E:**

**VERBALE IN DATA 16 DICEMBRE 2021 DELLA TERZA SEDUTA DELLA COMMISSIONE DI GARA NOMINATA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.LGS 50/2016, PER L'APERTURA DELLA BUSTA "C" E LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA (SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE).**

**L'anno 2021, addì 16 (sedici) del mese di dicembre alle ore 10:35:28** si riunisce in seduta pubblica virtuale la Commissione giudicatrice, nella seguente composizione:

- **Geom. Francesco Cagni**, Responsabile "Area Tecnica - Manutentiva - Vigilanza" del Comune di Pianello Val Tidone (PC), Presidente;
- **Ing. Arch. Marco Gallonelli**, Responsabile del Settore "Urbanistica - Edilizia privata - Ambiente - Verde pubblico - Polizia Municipale - Viabilità - SUE - S.U.A.P" del Comune di Sarmato (PC), Commissario;
- **Arch. Mario Sozzi**, Responsabile del Settore "Servizi Tecnici" del Comune di Ponte dell'Olio (PC), Commissario;

mentre svolge le funzioni di segretaria **la Dott.ssa Paola Bailo**, Specialista in attività Amministrative, assegnata alla P.O. Economato e Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza.

La Commissione, tramite il SATER, è chiamata a svolgere le seguenti attività relative alla procedura della gara in oggetto:

- inserimento, nella relativa schermata del SATER riferita alla valutazione dell'offerta tecnica, del punteggio tecnico attribuito all'unico operatore economico partecipante alla gara (ossia ANTAS SpA) nella seduta riservata di gara, svoltasi oggi 16 dicembre 2021 dalle ore 09:15 alle ore 10:30;
- apertura della busta "C" contenente l'offerta economica presentata da ANTAS S.P.A.
- attribuzione del punteggio economico e totale;
- eventuale attivazione della verifica di congruità;
- formulazione proposta di aggiudicazione.

Il Presidente, richiamati i precedenti verbali della Commissione riunitasi in data odierna in seduta pubblica e in seduta riservata, evidenzia che si è proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica, secondo la puntuale applicazione dei criteri indicati nel Disciplinare di gara.

Il Presidente inserisce nel sistema SATER il punteggio tecnico ottenuto da ANTAS S.p.A. che è pari

complessivamente a **69,50** su 85 come risulta dal richiamato verbale in data odierna 16/12/2021 (dalle 09:15 alle ore 10:30); procede quindi all'apertura dell'offerta economica presentata.

Prima di procedere all'apertura di siffatta offerta, il Presidente ricorda che il punteggio economico massimo attribuibile è pari a **15 punti** e che le modalità di attribuzione sono quelle descritte al paragrafo 20.3 del Disciplinare di gara.

In particolare ricorda che il punteggio economico verrà assegnato sulla base della seguente formula:

$$PEi = Pmax \times (\%off / \%maxoff)$$

dove:

**PEi** = punteggio economico spettante al concorrente i-esimo;

**Pmax** = punteggio massimo attribuibile (15 punti);

**%off** = percentuale di ribasso offerta dal concorrente i-esimo;

**%maxoff** = percentuale di ribasso massima offerta.

La Commissione procede all'apertura su SATER della busta "C" presentata dal concorrente e prende atto della presenza al suo interno (in conformità a quanto richiesto al Paragrafo 19 del Disciplinare di gara) di quanto segue:

1. OFFERTA ECONOMICA redatta utilizzando il modulo di cui all'Allegato 8 al Disciplinare di gara, che risulta compilato e sottoscritto rispettando le previsioni indicate nel Disciplinare di gara;
2. IL PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO, asseverato in data 27/11/2021 dalla Società Arcadia 888 S.r.l., società costituita ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966;
3. RELAZIONE AL PEF;
4. LA BOZZA DI CONVENZIONE;
5. LA MATRICE DEI RISCHI;
6. DICHIARAZIONE DELLE SPESE SOSTENUTE PER LA PREDISPOSIZIONE DELL'OFFERTA, nel rispetto dei limiti dell'art.183 commi 9 e 15 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

In particolare, la Commissione constata che l'offerta economica prevede quanto segue:

- **il ribasso percentuale offerto** dal concorrente da applicare sul canone forfettario annuo è pari a **2,00 %** e quindi l'importo complessivo del **canone annuo al netto del suddetto ribasso percentuale è pari a € 48.467,06**, con la precisazione che:
  - ✓ la **quota annua lavori di riqualificazione tecnologica** è pari a € 12.443,61;
  - ✓ il **canone annuo per la fornitura dell'energia termica** è pari a € 28.818,76;
  - ✓ il **canone annuo per il servizio di gestione impianti di climatizzazione** è pari a € 7.204,69;
- i costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro sono indicati nella misura di **€ 605,84** su base annua;

- i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, sono indicati nella misura di **€ 5.027,44** su base annua.

Nel modulo offerta economica ANTAS S.p.A. precisa ulteriormente quanto segue.

Si precisa che il canone annuo di gestione relativo al servizio sarà soggetto alle revisioni e agli adeguamenti di cui all'art. 20 della "Bozza di convenzione" e all'art. 5 del Capitolato Tecnico, documenti entrambi allegati al Progetto posta a base di gara.

Si precisa che il ribasso percentuale offerto (come indicato al paragrafo 5.5., prima parte del documento denominato "Capitolato Tecnico" allegato al Progetto posto a base di gara) si applica anche alla revisione dei prezzi unitari.

Si precisa ulteriormente che il **canone forfettario annuo** risultante dall'applicazione degli adeguamenti e delle revisioni sopra indicati **da versarsi da parte del Comune di Sarmato alla data prevista di avvio del servizio (01/01/2022)**, è il seguente: **€ 51.575,13** (in cifre) IVA esclusa, €

**CINQUANTUNMILACINQUECENTOSETTANTACINQUEVIRGOLATREDICI** (in lettere).

Explicitazione delle modalità di calcolo:

Indice Revisionale (Ir) tra Media pesata Prezzi Unitari Gas Naturale Stagione 2017/2018 ( $Gas_{n-1}$ ) e Media pesata Prezzi Unitari Gas Naturale Ottobre 2021 ( $Gas_n$ ): **1,107849008**.

$PUn = PUn-1 * (0,20 + 0,80 * Ir) = 0,000743768$ .

Dove:

$PUn$ : Tariffa per GG - ora di riscaldamento P1 (euro) a Ottobre 2021.

$PUn-1$ : Tariffa per GG - ora di riscaldamento P1 (euro) Stagione 2017/2018 al netto dello Sconto Offerto= € **0,000684693**.

- Quota annua lavori di riqualificazione tecnologica pari a € 12.443,61;
- Canone annuo per fornitura energia termica pari a € 31.305,22;
- Canone annuo per servizio di gestione impianti di climatizzazione pari a € 7.826,30.

La Commissione rileva che tutti gli allegati all'offerta economica (ed in particolare PEF, Matrice dei Rischi, Bozza di Convenzione) risultano conformi alle indicazioni contenute nel disciplinare nonché coerenti con l'offerta tecnica ed economica presentata.

La Commissione quindi procede tramite la piattaforma SATER all'automatica attribuzione del punteggio economico secondo la formula sopra riportata e che si riassume nella tabella qui di seguito:

CONCORRENTE	PERCENTUALE DI SCONTO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO OTTENUTO
ANTAS s.p.a	2,00 %	15

Il Presidente riepiloga, tramite la piattaforma SATER, il punteggio tecnico ed economico ottenuto dal concorrente e rende noto il punteggio complessivo attribuito, come da prospetto sotto riportato, estratto da SATER:

CONCORRENTE	Stato Offerta	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale
ANTAS S.P.A.	Aggiudicatario proposto	69,50	15	84,50

Essendo stata ammessa alla presente gara una sola offerta, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs n. 50/2019 così come modificato dalla Legge n. 55/2019, non si procede a calcolare la soglia di anomalia secondo la formula ivi riportata.

La Commissione non ravvisa, inoltre, la sussistenza delle condizioni di cui al comma 6 dell'art. 97 del Codice ai fini della verifica dell'eventuale anomalia della medesima offerta.

La Commissione rileva quindi che nel caso di specie non trovano applicazione le disposizioni contenute all'art. 183, comma 15, D.Lgs n. 50/2016 ultimo capoverso, relative all'esercizio del diritto di prelazione, risultando destinatario della proposta di aggiudicazione il Soggetto Promotore del progetto di finanza.

Il Presidente dispone infine:

- che il presente verbale, quale proposta di aggiudicazione a favore del concorrente **ANTAS S.p.A.** con sede in (CAP 29010) Gragnanino – Gragnano Trebbiense (PC), Via Madre Teresa di Calcutta n. 12 (C.F. e P. Iva 02126260062), venga esteso al RUP della gara ai fini dell'aggiudicazione del servizio in argomento;
- che la documentazione di gara utile ai fini dell'aggiudicazione venga trasmessa al medesimo RUP.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica virtuale alle ore 10:59:19 del giorno 16 dicembre 2021

Letto, approvato e sottoscritto.

**f.to IL PRESIDENTE**

**(Geom. Francesco Cagni)**

\_\_\_\_\_

**f.to IL COMMISSARIO**

**(Ing. Arch. Marco Gallonelli)**

\_\_\_\_\_

**f.to IL COMMISSARIO**

**(Arch. Mario Sozzi)**

\_\_\_\_\_

**f.to LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE**

**(Dott.ssa Paola Bailo)**

\_\_\_\_\_